

Działka inwestycyjna nr 639/13

Działka inwestycyjna nr 639/ 13 obręb Górzycy, gmina Górzycy powiat Słubicki o powierzchni 2 ha (z możliwością dokupienia kolejnych terenów) z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest w miejscowości Górzycy 170 m od drogi krajowej DK 31 relacji Słubice – Kostrzyn nad Odrą. W planie zagospodarowania oznaczona jest symbolem PU 3 z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno – usługową.

Działka jest uzbrojona w media typu woda i kanalizacja odległość od sieci ok 50 m, gaz ziemny (EWE Energia) odległość 160 m, energia elektryczna trafostacja na stacji CPN odległość 160 m.

Przejścia graniczne : Słubice 19 km (przejście pieszo-samochodowe), przejście graniczne w Świecku 22 km (przejście samochodowe), przejście w Kostrzynie nad Odrą 12 km (przejście kolejowe, samochodowe).

Ciągi drogowe: droga krajowa DK 31 – 170 m droga krajowa DK 22 – 10 km, węzeł autostradowy Rzepin 22 km, droga wojewódzka DW 179- 2 km,

Ciągi Kolejowe: magistrala kolejowa Wrocław – Szczecin, możliwość uruchomienia bocznic kolejowej w miejscowości Ługi Górzyckie – 8 km.

Większe aglomeracje miejskie: Poznań 190 km, Szczecin 120 km, Berlin 100 km, Gorzów Wlkp. 45 km, Zielona Góra 100 km, Kostrzyn nad Odrą 12 km, Słubice 19 km, Rzepin 20 km.

Stacja CPN „Moja” 140 m.

Lotniska : Babimost 87 km, Berlin 114 km

<https://gorzyca.bip.net.pl/?a=8290>

WÓJT GMINY GÓRZYCA

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działka:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki i oznaczenie użytków	Nr KW	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1	Górzycy	639/13	2,3100 - N	GW1S/0003702/7	750 000,00	140 000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek oraz nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału działki nr 639/10 obręb Górzycy.

Nieruchomość usytuowana jest po wschodniej stronie drogi krajowej Słubice – Kostrzyn nad Odrą w południowej części Górzycy na wysokości funkcjonującej kopalni żwiru w bliskim sąsiedztwie stacji paliw płynnych oraz kompleksu sportowo-rehabilitacyjnego,

- dojazd do działki odbywa się od strony drogi krajowej nr 31 drogą gruntową w granicach działki 635/86,
- w bezpośrednim sąsiedztwie nie przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Najbliższe położenie sieci uzbrojenia terenu położone są w pasie drogi krajowej nr 31 w odległości około 200 metrów. W skład tych sieci wchodzi wodociąg, kanalizacja, linia kablowa i sieć gazowa,

- kształt działki zbliżony do trapezu,

- konfiguracja terenu- działka położona w terenie płaskim na wyniesieniu w stosunku do drogi głównej ok. 26 m npm oraz lekko wyniesiona południowa część działki ok 28 m npm.

Nieruchomość stanowi wyrównany teren po wyrobisku piasku i żwiru, nie jest zabudowana ani nie jest ogrodzona.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XX.119.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 listopada 2020r. poz. 2547) działki numer 639/13 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej o symbolu PU3.

Przetarg odbędzie się 22 września 2022r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić do dnia **15 września 2022r.** na konto bankowe Gminy Górzycy w Banku Spółdzielczym Ośno Lub. Oddział Górzycy nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz nr działki ewidencyjnej, na którą wnosi się wadium.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzycy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

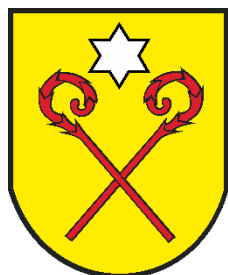
Pierwszy przetarg odbył się dnia 12.07.2022r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Sporządzono, dn. 20 lipca 2022r.

Wójt
(-) Robert Stolarski

Oferta Inwestycyjna



Gmina GÓRZYCA

Gmina Górzycza

Ul. 1 Maja 1

69-113 Górzycza

e-mail: ug@gorzyca.pl

www.gorzyca.pl